

# Samen houden we het veilig!

## Prettig wonen in een brandveilige woning

Tiwos wil dat je prettig woont, in een veilige woning en in een veilig gebouw. Dat is de reden dat wij samen met de brandweer en andere partijen constant werken aan de brandveiligheid binnen jouw woning. Op dit moment is het adviesbureau Stravea in opdracht van Tiwos brandveiligheid inspecties aan het uitvoeren in onze hoogbouw. Maar wat doen ze dan? En waarom is zo'n inspectie zo belangrijk?



Yannick Langeslag



### Houd vluchtwegen vrij

Yannick Langeslag van het adviesbureau Stravea: "Tijdens mijn veiligheidsinspectie start ik mijn onderzoek in de hal en de trappenhuizen van het gebouw. Ik kijk of er obstakels aanwezig zijn zoals fietsen, meubels of vuilniszakken die het vluchten kunnen belemmeren. Een belangrijk aandachtspunt zijn de portiekwoningen, dit type gebouw heeft maar één vluchtweg. Er is maar één weg naar binnen en dus ook maar één weg naar buiten. Het is dus van levensbelang dat deze vluchtwegen vrij blijven."

#### Bouwkundige check

"Vervolgens beoordeel ik de bouwkundige onderdelen zoals de brandwerendheid van ramen en deuren, doorvoeringen, schachten en mogelijke brandoverslag. Wanneer er brandmeldinstallaties, blusmiddelen en overige veiligheidsinstallaties aanwezig zijn, bekijk ik deze tijdens de inspectie ook."

#### Inspectie van de woning

"Per woonlaag inspecteer ik minimaal één woning op brandveiligheid. Ik kijk of er rookmelders aanwezig zijn. Rookmelders kunnen veel schade en leed voorkomen, daarom echt het advies om deze in je woning op te hangen. Vervolgens controleer ik de meterkast, de aansluitingen bij de cv-ketel, ventilatie en de bouwkundige staat van de berging. Wanneer ik gevaarlijke situaties zie, meld ik dit aan Tiwos zodat de aannemer ze direct kan oppakken."



### Het zet bewoners aan het denken

"Ook de buurtbeheerders zijn betrokken bij de inspecties en worden geïnformeerd zodat vragen van bewoners beantwoord kunnen worden. Want een inspectie zet bewoners aan het denken, en dat is goed! Bewoners stellen vragen of willen graag advies wanneer ik in de woning ben tijdens de inspectie. Ik merk dat bewoners ook zelf heel oplettend zijn. Laatst gaf een ouder echtpaar aan dat hun vluchtweg uitkomt op een tuin, waarvan de poort niet bereikbaar is. Ik ben direct met ze gaan kijken zodat we het konden oplossen. Dit geeft de bewoners een gerust gevoel".

### Gedeelde verantwoordelijkheid

Tiwos is verantwoordelijk voor een veilige woning en dus ook voor de brandveiligheid. Maar uiteraard heb je als bewoner ook een eigen verantwoordelijkheid. Zo heeft Tiwos de mogelijkheid geboden tot het plaatsen van rookmelders, maar vervang je als bewoner zelf de batterijen. En er is meer dat je zelf kunt doen.

### Wat kun je zelf doen?

1. Wasdroger: Maak het filter van de wasdroger na ieder gebruik stofvrij.
2. Veilig opladen: Haal de stekker uit het stopcontact als de batterij/ accu vol is. Gebruik alléén de originele oplader en laad op in een ruimte met rookmelder.
3. Houd vluchtwegen vrij! Laat geen dozen, kindervagens, fietsen of andere dingen in de vluchtroute staan.

Samen houden we het veilig!



**tiwos**  
tilburgse woonstichting

6

Meer informatie? Kijk op [www.brandweer.nl/brandveiligheid](http://www.brandweer.nl/brandveiligheid)